

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 29

S дома - 2968

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	34 338,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	6 867,60
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,18	21 322,87
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 701,37
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	78,42	232 757,53
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	168,20	499 212,04
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 26,29.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - замена почтовых ящиков в подъездах №1,4; - восстановление ступеней крылец подъездов №1,2				
8	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4	по мере необходимости	м2	398,19	1 181 840,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	3,17	9 414,00
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2800 м/п)	по мере необходимости	м2	48,52	144 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	135,15
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,10	300,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,07	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	14 253,94
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	24 515,59
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	24 568,40
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	197 877,06
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	858,23
	ВСЕГО				2 395 208,94
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 395 208,94 руб (два миллиона триста девяносто пять тысяч двести восемь рублей девяносто четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 124,45

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	404 657,12	1 535 166,46	1 423 583,42	516 240,16
Пени	34 863,67	4 152,97	6 001,44	33 015,20
Итого:	439 520,79	1 539 319,43	1 429 584,86	549 255,36

Финансовый результат:

-1 514 879,44 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова